

---

# 거창군 생활폐기물 소각시설 개선(신설)사업 건설사업관리용역공사감독자 **변경** 배치기준안

---

2024. 03.

2



거 청 군  
(환경과)

# 거창군 생활폐기물 소각시설 개선(신설)사업

## 건설사업관리용역공사감독자 변경 배치기준안

### □ 목 적

- 『거창군 생활폐기물 소각시설 개선(신설)사업 건설사업관리용역』의 안전한 건설현장 관리 및 시공품질 확보를 위해 「건설공사 사업관리 방식 검토기준 및 업무수행지침(국토교통부고사-제2023-370호)」 제8조(공사 감독자 배치기준)의 규정에 따라 공사감독자 변경 배치기준(안)을 일반에 공개하여 의견을 수렴하고자 함.

### □ 관련규정

- 「건설기술 진흥법」 제35조(발주청이 시행하는 건설엔지니어링사업)
- 「건설기술 진흥법」 시행규칙 제35조(건설사업관리기술인의 배치기준 등)
- 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」  
(국토교통부 고시 제2023-370 2023.6.30.)
- 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준(국토교통부 고시 제2023-580호 2023.10.17.)

### □ 사업개요

- 사 업 명 : 거창군 생활폐기물 소각시설 개선(신설)사업
- 사업내용 : 소각시설 48톤/일 및 부대시설 일식
- 사업기간 : 착공일로부터 28개월
- 총공사비 : 25,753,000천원(관급자재 및 부가가치세 포함)

### □ 적정성 평가

- 평가점수 : 81점

구분	소계	공사특성	사업여건	공사수행방식	발주청역량	비고
배점	100	30	25	15	30	
점수	81	20	21	10	30	

## 세부평가 내용

○ 공사특성 : 30점 → 20점

구 분		점수	평가결과
공종 난이도 (15점)	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 설계·시공 관리의 난이도가 높아 특별한 관리가 필요한 건설공사 또는 「건 설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」의 공종분류 상 복잡한 공종	15	「건설엔지니어링 대가 등 에 관한 기준」 (국토교통부고시 제2023-580호)  [별표 2] 1, 사, 자원순환 관련시설 폐기물관리법에 소각시설 ■ 처리시설 : 48톤/일
	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 공사 외의 공사로 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」의 공종분류 상 보 통의 공종 공사	10	
	상기 외의 공사	5	
공사 난이도 (15점)	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 1종에 해당하는 공사	15	「시설물의 안전 및 유지 관리에 관한 특별법」 기준  1, 2종에 해당하지 않는 상기 외의 공사에 해당
	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 2종에 해당하는 공사	10	
	상기 외의 공사	5	

○ 사업여건 : 25점 → 21점

구 분		점수	평가결과
사업규모 (10점)	공사비 500억원 이상	10	총 공사비 : 234.12억 (부가세 제외)
	공사비 200억원 이상 500억원 미만	8	
	공사비 100억원 이상 200억원 미만	6	
	공사비 100억원 미만	4	
사업기간 (5점)	공사기간 3년 이상	5	공사기간 : 28개월
	공사기간 1년 이상 3년 미만	3	
	공사기간 1년 미만	1	
민원발생 가능성 (5점)	민원발생 가능성이 높다	5	폐기물관리법 시행령 제5조 폐기물처리 시설로서 민원발생 매우 높음
	민원발생 가능성이 통상적인 수준이다	3	
	민원발생 가능성이 낮다	1	
유사사업 경험 (5점)	가용인력이 최근 5년간 수행경험 없음	5	-
	가용인력이 최근 5년간 5건 미만 수행	3	
	가용인력이 최근 5년간 5건 이상 수행	1	

○ 공사수행 방식 : 15점 → 10점

구 분	점수	평가결과
기술제안입찰방식, 대안입찰방식을 적용하는 공사, 설계경기를 적용하여 설계의 중요성이 강조된 공사, 국제설계경기를 적용하여 설계단계에서 외국사 또는 외국사와 공동도급업체가 참여할 수 있는 공사	15	실시설계 진행중인 기타공사
기타공사	10	
설계.시공 일괄입찰방식을 적용하는 공사	5	

○ 발주청 역량 : 32점 → 30점

구 분		평가결과
인력 수 (20점)	가용인력이 '건설사업관리 대가기준'에 따라 산출한 소요인력의 70% 미만	20
	가용인력이 '건설사업관리 대가기준'에 따라 산출한 소요인력의 70% 이상, 90% 미만	15
	가용인력이 '건설사업관리 대가기준'에 따라 산출한 소요인력의 90% 이상	10
경력 (10점)	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 미만	10
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 이상, 15년 미만	7
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 15년 이상	3

- 발주청 가용인력

비율 % (B÷C×100)	발 주 청 가용인력 (A)	건설사업관리기술인 배치 소요인력		비고
		발주청 가용인력 (B)	필요 소요인력 (C)	
11.34%	1명	15.00인·월	132.23인·월	

※ 감독업무 수행 업무비중 : 50% (내부업무50%, 공사업무50% 적용)

## ■ 건설사업관리 배치계획(건설부분)

※ 기준인원수, 보정계수, 공사난이도는 "건설기술용역 대가 등에 관한 기준  
별표 2.2 건설사업관리기술인수 산정기준에 따른 플랜트 I(상하수도, 폐기물)분야 적용

[illegible]

※ 한국건설기술관리협회 건설관리시스템 투입인원산정 규정 3,162.4인.일의 92% 적용함

## □ 보정계수

분야	항목	보정계수 값	적용값
플랜트 I	a.공사유형	①관로공사, 매립장공사 : 0.8 ②구조물공사(배수지, 저류조, 터널 등) : 0.9 ③플랜트공사(정수, 하수, 폐수처리, 분뇨처리, 폐기물처리, 쓰레기 수송관로 등 ④에 해당하지 아니하는 시설) : 1.0 ④플랜트공사(폐기물처리(소각, 폐기물연료화, 음식물, 재활용, 슬러지처리) 시설로 처리량이 50톤/일을 초과하는 시설) : 1.2	1.000
	b.공사성격	①신설 : 1.0    ②확장 : 1.1    ③개량 : 1.2	1.000
	c.지역특성	①일반부 : 1.0    ②도시부 : 1.3	1.000

※ 여러 유형, 성격, 특성 등이 혼재된 경우 해당 공사비를 기준으로 가중평균한 값 적용

## □ 공사난이도

구 분		산식	적용값
총공사비 2,000억원 이하	시공 이후 단계	$\text{공사난이도} = 0.011 \times \text{총공사비} \times (1 - 0.0025 \times \text{총공사비}) + \text{건설사업관리기간 보정계수} + (0.1 \times \text{기계설비공사비중}) + 0.2$ (※ 기계설비공사비중 = 기계설비공사비/총공사비)	0.504 (0.415)
	시공전 단계	$\text{공사난이도} = 0.015 \times \text{총공사비} \times (1 - 0.0011 \times \text{총공사비})$	0.342
비고		공사비는 10억원 단위로 하며, 전기·통신·소방 공사비는 제외	23.413
		$\text{건설사업관리기간보정계수} = \{(\text{평균건설사업관리기간} - \text{해당공사 건설사업 관리기간}) / \text{평균건설사업관리기간}\} \times 0.1$	0.02
		※건설사업관리기간 보정계수의 평균건설사업관리기간은 별표 2 제1호 라목에서 직선보간법으로 도출	37.34

※ 기준인원수, 보정계수, 공사난이도는 “건설기술용역 대가 등에 관한 기준(고시 제2023-580호)” 별표 2. 2 건설사업관리기술인수 산정기준에 따른 공사종류별[토목선형(도로, 철도, 하천)분야, 토목비선형(항만, 댐, 공항, 단지 등 기타)분야, 건축분야, 플랜트 I(상하수도, 폐기물)분야, 플랜트II(발전 시설, 에너지저장시설, 송전시설)분야 발주 대상별로 구분 선택]로 산정하며, 세부업무는 기본적으로 “건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침(고시 제2023-370호)”에 의해 수행하되, 규정이 없는 사항에 대해서는 과업 지시서에 필히 기재 요망



건설기술진흥법

건설기술진흥법

주1) 본 건설사업관리기술인 배치계획서는 계약시 예정공정표 및 현장실정에 맞게 상기 총 인원수 범위내에서 발주청과 협의하여 조정할 수 있음.

주2) 현장운명경비(보조요원 : 30개월 1인), 차량 운행비(1600cc 이하: 30개월)은 직접경비에 계상